



**OBČINA KRANJSKA GORA
OBČINSKI SVET**

Št. dok.: 032-3/2023-59, 032-15/2023-24

Datum: 19.3.2026

ZAPISNIK

**22. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami in 8. seje
Odbora za kmetijstvo, gozdarstvo in razvoj podeželja**

ki sta potekali dne **17.3.2026 ob 16:00 uri** v veliki sejni sobi Občine Kranjska Gora.

Prisotni:

Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami: Slavko Rabič, Jernej Legat, Polona Petrovič Erlah, Peter Močnik, Aljaž Lavtižar.

Odbora za kmetijstvo, gozdarstvo in razvoj podeželja: Slavko Rabič, Jakob Kopavnik, Vida Rezar, Pavel Hlebanja, Erik Fertin, Domen Gregori.

Odsotni: Klavdija Gomboc, Matevž Stranig.

Posebej vabljeni: Robert Klinar, županja Henrika Zupan.

Predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami ter Odbora za kmetijstvo, gozdarstvo in razvoj podeželja Slavko Rabič pozdravi vse navzoče ter pove razlog za skupno sejo.

Prebere predlagan dnevni red.

Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 21. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami;
2. Potrditev zapisnika 7. seje Odbora za kmetijstvo, gozdarstvo in razvoj podeželja;
3. Zaključni račun proračuna Občine Kranjska Gora za leto 2025;
4. Vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih 908/2, 442/5, 446/6 in 446/8, vsa katastrska občina 2169 Kranjska Gora;
5. Razno.

Dnevni red je soglasno potrjen.

K točki 1. dnevnega reda

Predsednik posreduje v obravnavo zapisnik 21. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami. Na zapisnik ni bilo pripomb.

SKLEP št. 1:

Potrdi se zapisnik 21. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami.

Sklep je bil sprejet soglasno (5 ZA, 0 PROTI)

K točki 2. dnevnega reda

Predsednik je dal v obravnavo zapisnik 7. seje Odbora za kmetijstvo, gozdarstvo in razvoj podeželja. Na zapisnik ni bilo pripomb.

SKLEP št. 2:

Potrdi se zapisnik 7. seje Odbora za kmetijstvo, gozdarstvo in razvoj podeželja.

Sklep je bil sprejet soglasno (5 ZA, 0 PROTI)

K točki 3. dnevnega reda

Predsedujoči Slavko Rabič je uvodoma pojasnil, da se na seji obravnava gradivo Zaključni račun proračuna Občine Kranjska Gora za leto 2025.

Predsedujoči je nato besedo predal direktorju občinske uprave Robertu Klinarju, ki je predstavil gradivo, ki je predmet obravnavane točke dnevnega reda.

V nadaljevanju je obrazložil prejete prihodke in odhodke ter izpostavil večje projekte, za katere so bila v preteklem letu porabljena sredstva. Poudaril je, da je bila poraba sredstev s strani občinske uprave racionalna. Predstavil je tudi namensko porabo sredstev iz naslova turistične takse ter sredstva, pridobljena iz koncesij za igre na srečo.

Pojasnil je glavne razloge za nižjo realizacijo oziroma prenos določenih investicij v leto 2026, pri čemer je kot ključni razlog navedel predvsem visoke cene izvajalcev gradbenih del.

Predsedujoči je nato odprl razpravo in prisotne pozval k sodelovanju.

Polona Petrovič Erlah je pohvalila nazorno in transparentno predstavitev. Poudarila je, da je iz obsežnega gradiva težko razbrati vse ključne podatke.

Jernej Legat je podal pobudo, da bi bila podobna predstavitev pripravljena tudi ob obravnavi proračuna. Zanimalo ga je, za katere namene se porabijo prihodki iz naslova koncesijskih dajatev od posebnih iger na srečo v višini 1.884.423,31 EUR.

Direktor občinske uprave Robert Klinar je pojasnil, da gre za namenska sredstva, ki se porabljajo za urejanje kolesarskih poti, izgradnjo vodovodnega omrežja, mostove, avtobusne postaje, izobešanje zastav ipd.

Predsedujoči Slavko Rabič je vprašal, ali je ta sredstva treba porabiti v celoti (100 %). Opozoril je tudi na problematiko opuščanja kmetijstva ter predlagal, da bi del sredstev, pridobljenih iz turizma, na določen način namenili ohranjanju kmetijstva. Poudaril je, da kmetijstvo kot panoga obdeluje in skrbi za krajino, ki jo turizem s pridom trži in uporablja.

Direktor je navedbe potrdil in pojasnil, da sta poraba in prikaz porabe namenskih sredstev deloma odvisna tudi od računovodskih pristopov. Dodal je, da se občina dobro zaveda pomena kmetijstva in njegovo ohranjanje podpira. Iščejo se nove rešitve, pri čemer je treba upoštevati omejitve, ki izhajajo iz predpisov o državnih pomočeh.

Vida Rezar je dodala, da je za kmetijstvo zelo zahtevno obdobje. Stroški hitro naraščajo, medtem ko cene kmetijskih proizvodov padajo (npr. cena mleka). Poudarila je, da se s temi izzivi sooča kmetijstvo v celotni Evropski uniji.

Izpostavila je, da bo ključno, da mlajša generacija ostane na kmetijah in nadaljuje dejavnost. Prav tako je pomembno, da se turisti oziroma obiskovalci do narave in dela na kmetijah vedejo spoštljivo ter ne motijo delovnih procesov in ne povzročajo škode.

Peter Močnik je vprašal, kakšne možnosti ima občina za pomoč kmetom.

Direktor občinske uprave Robert Klinar je pojasnil, da je občina pri tem omejena s predpisi o državnih pomočeh. Povedal je, da je občini po več poskusih in spremembi zakonodaje uspelo spremeniti pravilnik ter uvesti nov ukrep – pomoč kmečkim zavarovancem. Poleg finančnih spodbud se izboljšanje pogojev za kmetovanje spodbuja tudi z drugimi predpisi (npr. Odlok o javnem redu in miru).

Domen Gregori je izpostavil, da je proračun občine v veliki meri odvisen od prihodkov iz turizma. V primeru težav v tej panogi bi se proračun občine bistveno zmanjšal, s tem pa tudi možnosti za pomoč kmetijstvu.

Opozoril je tudi na problematiko gradenj. Moti ga, da je omogočeno preoblikovanje enostanovanjskih objektov in hlevov v večstanovanjske objekte, za katere je znano, da so namenjeni turizmu. Po njegovem mnenju vasi in vaška jedra izginjajo ter se spreminjajo v turistična območja. V takšnem okolju postaja kmetija moteč dejavnik, hkrati pa je njena dejavnost omejena (hrup, vonjave, oglašanje živali).

Vprašal je tudi, ali je gradnja novega bazena na ČN Tabre ob tako visoki investiciji potrebna. Opozoril je na problem komunalne infrastrukture, ki je bila ob izgradnji dimenzionirana glede na takratne kapacitete in ne ustreza več današnjim potrebam. Izpostavil je primer izpred nekaj mesecev, ko je iz kanalizacijskega sistema iztekalo blato.

Direktor občinske uprave Robert Klinar je pojasnil, da mora občina spoštovati veljavne prostorske akte in da lastninske pravice ni mogoče omejevati. Dodal je, da bo po sprejemu novega OPN na območjih vaških jeder gradnja omejena na enostanovanjske objekte.

Glede komunalnih storitev je pojasnil, da si občina prizadeva pridobiti sredstva iz drugih virov, da bi bil vpliv na proračun čim manjši. Poudaril je, da je izgradnja bazena potrebna, hkrati pa se občina zaveda nujnosti obnove kanalizacijskega omrežja. Dodal je, da bo treba ločiti meteorne vode iz kanalizacijskega sistema; načrtujejo tudi preverjanje priključkov, da bi ugotovili, kdo ima meteorne vode speljane v kanalizacijo.

Erik Fertin je vprašal, zakaj je v 64. členu predloga OPN določeno, da objekti za kmetijski namen na odprtih kmetijskih površinah niso dovoljeni.

Direktor občinske uprave Robert Klinar je odgovoril, da bodo navedeno vprašanje preverili.

Po zaključeni razpravi so člani obeh odborov sprejeli naslednji sklep:

SKLEP št. 3:

Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami in Odbor za kmetijstvo, gozdarstvo in razvoj podeželja se je seznanil z gradivom Zaključni račun proračuna Občine Kranjska Gora za leto 2025.

Sklep je bil sprejet soglasno (10 ZA, 0 PROTI).

Po sprejetju sklepa bi člani Odbora za kmetijstvo, gozdarstvo in razvoj podeželja ob 16.30 uri, lahko zapustili sejo. Seje niso zapustili, ostali so do zaključka.

K točki 4. dnevnega reda

Predsedujoči Slavko Rabič je uvodoma pojasnil, da se na seji obravnava gradivo Vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra – na zemljiščih 908/2, 442/5, 446/6 in 446/8, vse katastrska občina 2169 Kranjska Gora.

Besedo je nato predal direktorju občinske uprave Robertu Klinarju, ki je predstavil gradivo, ki je predmet obravnavane točke dnevnega reda.

Pojasnil je, da Zakon o cestah (ZCes-2) v 25. točki 2. člena določa, da je javna cesta tista cesta, ki jo država ali občina v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest razglasi za javno cesto določene kategorije, pri čemer jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Na javnih cestah ni mogoče pridobiti lastninske pravice, razen stvarne služnosti na podlagi pravnega posla za gradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture, priključkov nanjo ter vodov, ki predstavljajo minimalno komunalno oskrbo stavb.

V nadaljevanju je pojasnil, da po nepremičninah, parcelah št. 908/2, 442/5, 446/6 in 446/8, vse katastrska občina 2169 Kranjska Gora, potekata kategorizirani občinski cesti z oznako JP 689551 in JP 689552, ki sta opredeljeni v Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 8/2026). V naravi gre za cesti na Galerše in do Športnega parka Ruteč.

Direktor občinske uprave Robert Klinar je še dodal, da so navedene parcele v preteklosti pomotoma izpadle, zato se z obravnavanim gradivom ureja dejansko, že obstoječe stanje.

Razprave k tej točki ni bilo, zato je predsedujoči predlagal sprejem naslednjega sklepa:

SKLEP št. 4:

Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami se je seznanil z gradivom Vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra – na zemljiščih 908/2, 442/5, 446/6 in 446/8, vse katastrska občina 2169 Kranjska Gora in predlaga, da se na navedenih zemljiščih vzpostavi status grajenega javnega dobra.

Sklep je bil sprejet soglasno (5 ZA, 0 PROTI).

K točki 5. dnevnega reda

Predsedujoči Slavko Rabič je prisotne povabil k obravnavi točke dnevnega reda Razno.

Pavel Hlebanja je vprašal, kako je načrtovana zapora ceste v Srednjem Vrhu. Poudaril je, da so se dela že začela, hkrati pa je to tudi obdobje začetka kmetijskih opravil. Kmetje morajo v dolino prevažati gnoj in gnojevko, pri čemer morajo izvesti približno 70 do 80 prevozov. Zaradi zapore ceste je trenutno omogočenih le približno štiri prevoze na dan.

Direktor občinske uprave Robert Klinar je odgovoril, da se bo potrebno uskladiti z izvajalcem.

Jernej Legat je vprašal, kdaj so predvidene spomladanske čistilne akcije. Pojasnil je, da imajo za 18. april že dogovorjen termin srečanja z mladimi nadzorniki, v katerega je vključenih približno 25 otrok.

Direktor občinske uprave Robert Klinar je odgovoril, da bodo čistilne akcije izvedene, glede natančnega datuma pa bo podal dodatne informacije.

Peter Močnik je opozoril na težave na poti, ki vodi na Vrtaško planino, kjer prihaja do nanosa kamenja in peska.

Direktor občinske uprave Robert Klinar je pojasnil, da je zadeva že v obravnavi in da bo urejena.

Jernej Legat je vprašal o vsebini projekta ADRIONCYCLETOUR, za katerega je bilo namenjenih 67.695,95 EUR sredstev.

Direktor občinske uprave Robert Klinar je pojasnil, da gre za projekt, katerega nosilec je BSC Kranj. Skupna predvidena vrednost sofinanciranja iz sklada ESRP je znašala 58.096,40 EUR, pri čemer je bilo 80 % sredstev zagotovljenih iz sklada (46.477,12 EUR), 20 % pa iz lastnih virov občine (11.619,28 EUR).

V okviru projekta so bile nameščene štiri polnilne postaje za e-kolesa na območju NC Planica ter dve e-polnilni postaji na parkirišču Proda v Mojstrani. Preostala sredstva so bila namenjena pripravi temeljev, izvedbi električne napeljave ter označitvi e-polnilnic za kolesa.

Poleg tega sta bila v okviru projekta postavljena tudi dva števca za kolesarje, in sicer na poti v Vrata ter v Logu.

Pavel Hlebanja je vprašal, kdaj bo v funkciji vodohran Srednji Vrh.

Direktor občinske uprave Robert Klinar je pojasnil, da je v teku postopek pridobivanja uporabnega dovoljenja.

Slavko Rabič je izpostavil problematiko prometne ureditve na kolesarski poti ter poudaril, da bi morali imeti drugi uporabniki, zlasti kmetje, prednost pred kolesarji. Opozoril je, da so nekateri odseki zelo nevarni.

Direktor občinske uprave Robert Klinar je pojasnil, da je bila navedena problematika že predstavljena pristojnim institucijam, vendar dvomi, da bo rešitev sprejeta v korist kmetovalcev. Dodal je, da bo občina na izpostavljene težave še naprej opozarjala.

Seja je bila zaključena ob 17:00 uri.

Zapisala:
Vesna Kunšič

**Predsednik Odbora
Slavko Rabič, l.r.**

Poslano (po e-pošti):

- članom Odbora
- županji
- direktorju OU